

**MERIKARVIAN KUNTA****MAKSUPERUSTEET MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN SEKÄ .
ASETUKSEN VIRANOMAISTEHTÄVISSÄ**

- 1 § **MAKSUPERUSTEET**
Rakennuttaja, toimenpiteen suorittaja tai luvan hakija on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle näiden maksuperusteiden (taksan) mukaan määräytyvän maksun (MRL 145 §).
- 2 § **UUDISRAKENTAMINEN JA SIIHEN VERRATTAVAT MUUTOKSET**
Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)
- kerrostalo, rivitalo, hoitolaitos tmv. 600 " + 2,5 " /m²
 - teollisuus-, varasto- tai liikerakennus (≈ 1500 m²) 600 " + 2,5 " /m²
 - teollisuus-, teollisuusvarasto- tai liikerakennus (<1500 m²) 600 " + 2,8 " /m²
 - maatilan tuotantorakennus 240 " + 2,8 " /m²
 - pientalo ja vapaa-ajan asunto 240 " + 2,8 " /m²
 - talousrakennus (sauna) 240 " + 2,8 " /m²
 - rakenteiltaan ja varusteiltaan vähäinen/yksinkertainen eristämätön rakennus 154 " + 2,1 " /m²
 - muut rakennuslupaa edellyttävät toimenpiteet 210 "
 - tuulivoimala (>1MW) 1000" /yksikkö+1000" /MW
 - rakennusluvan vaativa katos (pinta-ala ulkomitoin) 154 " + 2,1 " /m²
- Rakennuksen korjaus- ja muutostyö (MRL 125.1 ja 125.2 §)
(mm. lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos)
- rakennusta kohti 154 " + 2,1 " /m²
- 3 § **LUVANVARAISET TOIMENPITEET**
Toimenpideluvan varaiset toimenpiteet (MRL 126 § ja MRL 126 a§)
- toimenpideluvan perusmaksu 126 "
 - mikäli samalla luvalla haetaan useampaa toimenpidettä samaan rakennukseen, on maksu seuraavilta toimenpiteiltä 63 " /kpl
 - toimenpideluvan alainen katos (pinta-ala ulkomitoin) 126 " + 2,1 " /m²
- 4 § **PURKAMISEEN LIITTYVÄT TOIMENPITEET**
Rakennuksen purkaminen (MRL 127 §)
- lupa rakennuksen tai sen osa purkamiseen 112 "
 - rakennusluvan yhteydessä suoritettava purkamislupa 70 "
 - rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely 70 "
- 5 § **MAISEMATYÖLUPA**
Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja näihin verrattava toimenpide (MRL 128 §)
- maisemaa muuttava maanrakennustyö 300 "
 - maisemaa muuttava puiden kaataminen 300 "



MERIKARVIAN KUNTA

-
- vähäistä merkittävämpi puiden kaato 150 ”
- 6 § ILMOITUKSENVARAISET TOIMENPITEET
Ilmoituksenvaraisesti suoritettava rakentaminen (MRL 129 §)
- rakennusjärjestyksessä ilmoitusmenettelyn piiriin kuuluvan rakennuksen ilmoitusmenettelyn käsitteleminen 100 ”
- 7 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAA LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET
Rakennuslupaan liittyvät päätökset (MRL 143 §)
- luvan voimassaoloajan pidentäminen 140 ”
 - rakennusluvan mukaisista suunnitelmista poikkeaminen 140 ”
 - vastaavien työnjohtajien hyväksyminen 40 ”
 - työnjohtajan nimeäminen uudelleen 140 ”
- 8 § POIKKEAMISPÄÄTÖKSESTÄ JA SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA
PERITTÄVÄT MAKSUT
Poikkeamispäätös (MRL 171 § ja 174 §)
- poikkeamispäätös rakennuspaikkaa kohti 470 ”
 - kielteinen poikkeamispäätös 235 ”
 - suunnittelutarveratkaisupäätös 470 ”
 - Viranomaisen toimesta tapahtuvasta naapureidenkuulemisesta peritään lisäksi 11 §:n mukainen maksu
- 9 § VÄHÄISTEN POIKKEUSTEN SEKÄ ERITYISTEN EDELLYTYSTEN SELVITTÄMINEN RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ
Rakennusluvan yhteydessä myönnettävä poikkeus rakentamista koskevista säännöksistä ja määräyksistä (MRL 175 § ja RakJ42 §)
- vähäinen poikkeus rakennusluvan yhteydessä 140 ”
 - mikäli vähäisiä poikkeuksia haetaan enemmän kuin yksi rakennusluvan yhteydessä, on maksu seuraavaa poikkeusta kohti 70 ”
- Rakennusluvan yhteydessä selvitettävät rakennusluvan erityiset edellytykset (MRL 137 §)
- selvitystyö rakennusluvan yhteydessä 300 ”
- 10 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN MYÖNTÄMÄ TODISTUS TAI LAUSUNTO
- Rakennuttajan tai toimenpiteen suorittajan pyynnöstä annettu todistus tai lausunto 140 ”
- 11 § VIRANOMAISTEN SUORITTAMA KATSELMUS JA KUULEMINEN HAKEMUSTEN RATKAISEMISEKSI
Muun kuin luvassa määrätyn katselmuksen toimittaminen ja siitä tiedottaminen (MRL 133 §, MRL 173 §)
- katselmuksesta ja tiedottamisesta perittävä maksu 200 ”
- Naapureiden tai asianosaisten kuuleminen rakennusluvan yhteydessä (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)
- maksu kuultavaa kiinteistöä kohti 50 ”
 - maksimiveloitus 250 ”
-



MERIKARVIAN KUNTA

-
- mikäli hakemuksen johdosta joudutaan julkaisemaan kuulutukset sanomalehdessä, peritään kuulutuskustannukset hakijalta täysimääräisinä
- 12 § KOKOONTUMISTILAN HYVÄKSYMINEN
Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (MRL 117 k §)
- kokoontumistilaa kohti rakennusluvan yhteydessä 250 "
 - kokoontumistilaa kohti rakennusluvan hyväksymisen jälkeen 400 "
- 13 § MUUT KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET
Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen tarkastus (MRL 150 a §)
- tarkastusta kohti 150 "
- Rakennuslupaan liittyvä ylimääräinen katselmus
- katselmusta kohti 150 "
- Luvan voimassaoloajan päättymisen jälkeen suoritettu katselmus, tarkastus tai muu toimenpide
- katselmusta, tarkastusta tai toimenpidettä kohti 150 "
- Muu viranomaisen suorittama toimenpide tai katselmus
- toimenpidettä tai katselmusta kohti 250 "
- 14 § RAKENNETUN YMPÄRISTÖN VALVONNAN MAKSUT (MRL 180 §, MRL 182 §)
- Viranhaltijan antama kirjallinen määräys 100 "
 - Lautakunnan päätös pysyttää viranhaltijan antama keskeyttämismääräys 500 "
 - Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182.1 §) 308 "
 - Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182.2§) 500 "
 - Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182.2§) 500 "
 - Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10§) 500 "
 - Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uskasakkoL 15§) 500 "
- Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145§:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimintaan velvolliseen. Mikäli samaan päätökseen sisältyy sekä aiemmin asetetun uhkasakon tuomitseminen että uuden uhkasakon asettaminen, peritään päätöksestä vain yksi maksu.
- 15 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEN SEKÄ SIJAITIKATSELMUKSEN TOIMITTAMINEN (MRL 150 §)
Rakennusluvassa määrätyn merkinnän ja sijaintikatselmuksen toimittaminen
- paikan merkintä ja sijaintikatselmus rakennusta kohti 300 "
 - samanaikaisesti myönnetyn päärakennuksen kanssa merkittävä talousrakennus 150 "
 - mikäli toimenpide käsittää vain sijaintikatselmuksen tai vain sijainnin merkinnän, maksu on puolet 13 §:n mukaisesta maksusta
-



MERIKARVIAN KUNTA

Rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä paikan ja/tai korkeusaseman merkitsemisen sekä sijaintikatselmuksen suoritettavaksi erillisen palvelusopimuksen perusteella.

- 16 § RAKENNUSRASITTEET SEKÄ YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMINEN JA KIIINTEISTÖJEN JÄRJESTELYT
Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (MRL 158 §, 159 §, 160 §) tai kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §)
- päätöstä kohti 500 "
- Yhdyskuntaa tai kiinteistö palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva asia (MRL 161 §, MRL 162 §, Postipalvelulaki 23 §)
- päätöstä kohti 300 "
- Määräys luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuvan haitan poistamisesta (MRL 165 §)
- veloitettavaa kiinteistöä kohti 300 "
- 17§ ALOITUSKOKOUKSEN PITÄMINEN (MRL 144 §) 112 "
- 18 § LUPA RAKENNUSTYÖN SUORITTAMISEEN ENNEN PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAIUUUUA
Rakennuttajan tai toimenpiteen suorittajan pyynnöstä annettu lupatöiden suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §)
- maksu päätöstä kohti 250 "
 - vakuuden suuruus rakennuksen pohjapinta-alaa kohti 50 " /m²
 - muiden kuin rakennusten osalta vakuus määritellään tapauskohtaisesti
- 19 § ARKISTO- JA KOPIOINTIPALVELUISTA SEKÄ TOIMITUSKIRJOISTA PERITTÄVÄT MAKSUT
- Asiakkaan pyynnöstä, piirustuksista tai muista asiakirjoista lähetettävät valokopiot sekä toimituskirjat maksu 28 "
(+ kopiot ja postimaksu)
 - Arkisto- ja kopiopalveluista, mikäli ne edellyttävät tavanmukaista enemmän työtä, kuten asiakirjojen seulontaa, lajittelua tmv. maksu 42 " / h
Käytettäessä tuntiveloitusta maksuihin sisältyy asiakirjoista perittävät kopia- ja toimitusmaksut.
- 20 § RAKENNUKSEN KIRJAAMINEN RAKENNUSREKISTERIIN ERILLISENÄ TYÖNÄ 70 "
- 21 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN KOROTETTUNA (MRL 145 §)
Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvavastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että rakennuttaja tai toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, raken-
-



nusvalvontaviranomainen voi lisätä maksuun luvanvastaisentoiminnan tai lainminlyönnin tarkastus- ja valvontatehtävistä kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut.

Mikäli rakennuslupaa haetaan jälkikäteen luvattoman rakennuksen paikallaan pysyttämiseen, peritään maksu puolitoistakertaisena.

22 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava kun päätös on annettu.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

Maksuihin sisältyvät päätösasiakirjojen lunastus-, postitus- ja lähetysmaksut.

23 § MAKSUN PALAUTTAMINEN, HYVITTÄMINEN TAI ALENTAMINEN

Luvan raukeaminen tai luvasta luopuminen

- Milloin rakennuslupa tai muu lupa jää suorittamatta tai ra-kennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, jos rakennustyö on aloittamatta.
- Jos rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu luvasta hakiessaan lupaa suorittaa rakennustyö uusien suunnitelmien mukaisesti, voidaan luvasta luopumisesta aiheutuva maksunpalautus hyvittää uuden lupapäätöksen maksua määrättäessä.
- kuitenkin pidätetään käsittelykuluina 400 ”

Hakemuksen hylkääminen

- Mikäli lupahakemus hylätään, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.
- Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen viranomaislautakunnalle, maksu peritään/palautetaan lainvoimaiseksi tulevan päätöksen mukaisesti.

Maksun kohtuullistaminen

- mikäli taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Kokonaisalan laskenta

- Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakoiden pinta-ala yhteensä ulkomitoin. Mukaan ei lasketa parvekkeita eikä 1,6 m matalampia tiloja. Kokonaisalaan lasketaan myös erillisten katosten (esim. autokatos) seinälinjojen ja pilareiden rajaama pinta-ala.
- Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 m², niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 10000 m², niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

24 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO



MERIKARVIAN KUNTA

Nämä maksuperusteet ovat Merikarvian kunnan rakennuslautakunnan 29.5.2019 § 9 hyväksymät, kunnanhallituksen 10.6.2019 § 200 hyväksymät ja Merikarvian kunnanvaltuuston 17.6.2019 § 29 hyväksymät.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.7.2019. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomais-tehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan kunnanvaltuuston 15.6.2015 § 21 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.
